

исправлено и
по на

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 мая 2015 года Федеральный суд Октябрьского района г. Самары в составе:
председательствующего судьи Лобановой Ю.В.,
при секретаре судебного заседания Мецкер А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2629/15 по иску Руднева Ильи Владимировича к ООО «Восток-Сервис» о взыскании задолженности по договору аренды,

УСТАНОВИЛ:

Руднев И.В. обратился в Октябрьский районный суд г. Самары с вышеуказанным иском заявлением, в котором ссылался на то, что 13.12.2013 г. между истцом и ООО «ВОСТОК СЕРВИС» заключён договор аренды нежилого помещения № б/н(КМ). В соответствии с п. 1.1. вышеуказанного Договора Истец передал, а Ответчик принял в аренду нежилое помещение общей площадью 10 м², расположенное в здании по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Карла Маркса, д. 190, офис 611, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. В соответствии с п. 2.2.1. Договора Ответчик принимает на себя обязательство своевременно выплачивать арендную плату на условиях и в сроки, определённые Договором. Истец принятые на себя обязательства по Договору исполнил в полном объёме, что подтверждается подписанным сторонами актом сдачи-приёмки помещений № б/н (КМ) от 13.12.2013 г. (Приложение №1 к договору аренды от 13.12.2013 г). В соответствии с пп. 3.1. - 3.3. Договора размер арендной платы в месяц составляет 5 000 рублей и включает в себя плату за пользование помещением и компенсацию затрат арендодателя по предоставляемым Ответчику в соответствии с Договором коммунальным и прочим услугам. Оплата производится ежемесячно путём перечисления суммы арендной платы Арендатором на расчётный счёт Арендодателя не позднее 5 дней текущего расчётного периода, удержав при этом подоходный налог в размере 13% от перечисленной суммы, который в установленном порядке перечисляется в бюджет. Расчётным периодом считается 30 календарных дней со дня заключения договора. Таким образом, арендная плата по договору подлежит начислению начиная с даты фактической передачи по день возврата имущества. Однако, с 21.02.2014 г. ООО «ВОСТОК СЕРВИС», в нарушение условий Договора не вносило арендные платежи, в связи с чем по состоянию на 02.03.2015 г. образовалась задолженность в размере 80 000 рублей. Согласно п. 4.8. Договора, споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Истцом были предприняты попытки досудебного урегулирования возникшего спора. Так, 02.03.2015 г. истец отправил заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу ответчика претензию, в которой просил оплатить задолженность по договору аренды от в течение 10 календарных дней с момента получения претензии. Заказное письмо с претензией было вручено Ответчику 05.03.2015 г., что подтверждается почтовым уведомлением о вручении. Общая сумма процентов за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 03.03.2015 г. составляет: 4 546,64 рублей, в соответствии с приведённым расчётом.

№ п/п	Сумма просрочки (руб.)	Периоды просрочки, кол-во дней.	Расчёт неустойки	Сумма неустойки
1.	5 000 руб.	с 11.11.2013 по 03.03.2015 (473 дня)	$(5\,000) * 473 * 8.25/36000$	541,98 руб.
2.	5 000 руб.	с 11.12.2013 по 03.03.2015 (443 дня)	$(5\,000) * 443 * 8.25/36000$	507,60 руб.
3.	5 000 руб.	с 11.01.2014 по 03.03.2015 (413 дней)	$(5\,000) * 413 * 8.25/36000$	473,23 руб.
4.	5 000 руб.	с 11.02.2014 по 03.03.2015 (383 дня)	$(5\,000) * 383 * 8.25/36000$	438,85 руб. -
5.	5 000 руб.	с 11.03.2014 по 03.03.2015 (353 дня)	$(5\,000) * 353 * 8.25/36000$	404,48 руб.
6.	5 000 руб.	с 11.04.2014 по 03.03.2015 (323 дня)	$(5\,000) * 323 * 8.25/36000$	370,10 руб.
7.	5 000 руб.	с 11.05.2014 по 03.03.2015 (293 дня)	$(5\,000) * 293 * 8.25/36000$	335,73 руб.
8.	5 000 руб.	с 11.06.2014 по 03.03.2015 (263 дня)	$(5\,000) * 263 * 8.25/36000$	301,35 руб.
9.	5 000 руб.	с 11.07.2014 по 03.03.2015 (233 дня)	$(5\,000) * 233 * 8.25/36000$	266,98 руб.
10.	5 000 руб.	с 11.08.2014 по 03.03.2015 (203 дня)	$(5\,000) * 203 * 8.25/36000$	232,60 руб.

11.	5 000 руб.	с 11.09.2014 по 03.03.2015 (173 дня)	$(5\ 000) * 173 * 8.25/36000$	198,23 руб.
12.	5 000 руб.	с 11.10.2014 по 03.03.2015 (143 дня)	$(5\ 000) * 143 * 8.25/36000$	163,85 руб.
13.	5 000 руб.	с 11.11.2014 по 03.03.2015 (113 дней)	$(5\ 000) * 113 * 8.25/36000$	129,48 руб.
14.	5 000 руб.	с 11.12.2014 по 03.03.2015 (83 дня)	$(5\ 000) * 83 * 8.25/36000$	95,10 руб.
15.	5 000 руб.	с 11.01.2015 по 03.03.2015 (53 дня)	$(5\ 000) * 53 * 8.25/36000$	60,73 руб.
16.	5 000 руб.	с 11.02.2015 по 03.03.2015 (23 дня)	$(5\ 000) * 23 * 8.25/36000$	26,35 руб.

В связи с неисполнением ответчиком обязательств истец вынужден был обратиться за квалифицированной юридической помощью и 24.02.2015 года заключил договор с ООО Юридическая фирма «Бизнес-Гарант» на оказание юридических услуг, предметом которого является оказание правовой помощи (досудебный и судебный порядок, в том числе принудительное исполнение решения суда) по взысканию с лиц, не исполняющих, либо ненадлежащим образом исполняющих обязательства по сделкам соответствующих сумм задолженности а именно, в отношении ООО «ВОСТОК СЕРВИС» п 10. приложения № 1 к договору на оказание юридических услуг от 24.02.2015 г., сумма задолженности в размере 84 546 руб. 64 коп. сумма гонорара исполнителя 12 500 руб. Истец оплатил ООО Юридическая фирма «Бизнес-Гарант» по договору на оказание юридических услуг денежные средства в общей сумме 125 000 руб., что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру № 9 от 25.03.2015 г. На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 309, 310, 606 ГК РФ, прошу: взыскать с ООО «ВОСТОК СЕРВИС» в пользу Руднева И.В.: задолженность по договору аренды нежилого помещения № б/н(КМ) от 13.12.2013 г. в размере 80 000 руб.; проценты за пользование чужими денежными средствами в размере : 4 546,64 руб. расходы на оплату услуг представителя в размере 125 000 руб.; судебные издержки по оплате государственной пошлины в размере 2 736,4 руб.

В судебном заседании истец требования искового заявления поддержал в полном объеме, по основаниям, изложенным в иске, просил удовлетворить и рассмотреть дело в порядке заочного судопроизводства.

Представитель ООО «Восток-Сервис» в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом повесткой по почте по адресу указанному в иске, причины неявки суду не сообщил.

В соответствии с ч.1 ст.233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки, и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

В соответствии с ч.1 ст.233 ГПК РФ судом вынесено определение о заочном рассмотрении дела в отсутствие ответчика.

Выслушав истца, исследовав материалы дела и представленные суду доказательства в их совокупности, суд считает требования искового заявления подлежащими удовлетворению частично по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что 13.12.2013 года между Рудневым И.В. и ООО «Восток-Сервис» заключен договор аренды нежилого помещения №б/н (КМ). В соответствии с пп.3.1.-3.2 договора размер арендной платы в месяц составляет 5 000 руб. Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, указанной в п.3.1 договора арендатором не позднее 10-ого числа каждого расчетного месяца, начиная с первого месяца аренды.

Согласно акту приема-передачи помещений по договору аренды №б/н от 13.12.2010 г. Руднев И.В. передал, а ООО «Восток-Сервис» принял в соответствии с условиями договора аренды нежилые помещения по адресу: г.Самара, пр-т Карла Маркса, д.190, 6-й этаж, оф.611, общей площадью 10 кв.м.

С 21.02.2014 г. ООО «ВОСТОК СЕРВИС», в нарушение условий Договора не вносило арендные платежи, в связи, с чем по состоянию на 02.03.2015 г. образовалась задолженность в размере 80 000 рублей.

Согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц ООО «Восток-Сервис» является действующим юридическим лицом

Согласно п. 4.8. Договора, споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров.

02.03.2015 г. Руднев И.В. отправил заказным письмом с уведомлением о вручении ответчику претензию, в которой просил оплатить задолженность по договору аренды от в течение 10 календарных

дней с момента получения претензии. Заказное письмо с претензией было вручено Ответчику 05.03.2015 г., что подтверждается почтовым уведомлением о вручении.

В соответствии со ст. 606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) Арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить Арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии с ч. 1 ст. 611 ГК РФ Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

В соответствии с ч. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В соответствии со ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускаются.

Таким образом, требование Руднева И.В. о взыскании с ООО «Восток-Сервис» о взыскании задолженности по арендной плате в размере 80 000 руб. является обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ, за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счёт другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требования кредитора, исходя из учётной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день принятия решения суда.

В соответствии со ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

Как указано в п.п. 1, 3 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Установлено, что между Рудневым И.В. 13.12.2013 года был заключен с ООО «Восток-Сервис» договор аренды нежилого помещения, условиями которого предусматривалась арендная плата в размере 5 000 рублей в месяц, срок действия договора установлен на 11 месяцев с момента подписания договора. (п.4.1 Договора аренды №б/н от 13.12.2010)

С 21.02.2014 г. ООО «ВОСТОК СЕРВИС», в нарушение условий Договора не вносило арендные платежи, в связи, с чем по состоянию на 02.03.2015 г. образовалась задолженность в размере 80 000 рублей

Статья 188 ТК РФ предусматривает, что при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.

Судом установлено, что нежилое помещение было передано истцом ответчику 13.12.2010 года, о чем свидетельствуют акты приема-передачи от 13.12.2010 года.

Согласно представленному расчету общая сумма процентов за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 03.03.2015 г. составляет: 4 546,64 рублей, в соответствии с приведённым расчётом.

№ п/п	Сумма просрочки (руб.)	Периоды просрочки, кол-во дней.	Расчёт неустойки	Сумма неустойки
1.	5 000 руб.	с 11.11.2013 по 03.03.2015 (473 дня)	$(5\,000) * 473 * 8.25/36000$	541,98 руб.
2.	5 000 руб.	с 11.12.2013 по 03.03.2015 (443 дня)	$(5\,000) * 443 * 8.25/36000$	507,60 руб.
3.	5 000 руб.	с 11.01.2014 по 03.03.2015 (413 дней)	$(5\,000) * 413 * 8.25/36000$	473,23 руб.
4.	5 000 руб.	с 11.02.2014 по 03.03.2015 (383 дня)	$(5\,000) * 383 * 8.25/36000$	438,85 руб. -
5.	5 000 руб.	с 11.03.2014 по 03.03.2015 (353 дня)	$(5\,000) * 353 * 8.25/36000$	404,48 руб.
6.	5 000 руб.	с 11.04.2014 по 03.03.2015 (323 дня)	$(5\,000) * 323 * 8.25/36000$	370,10 руб.
7.	5 000 руб.	с 11.05.2014 по 03.03.2015 (293 дня)	$(5\,000) * 293 * 8.25/36000$	335,73 руб.
8.	5 000 руб.	с 11.06.2014 по 03.03.2015 (263 дня)	$(5\,000) * 263 * 8.25/36000$	301,35 руб.

9	5 000 руб.	с 11.07.2014 по 03.03.2015 (233 дня)	$(5\ 000) * 233 * 8.25/36000$	266,98 руб.
10.	5 000 руб.	с 11.08.2014 по 03.03.2015 (203 дня)	$(5\ 000) * 203 * 8.25/36000$	232,60 руб.
11.	5 000 руб.	с 11.09.2014 по 03.03.2015 (173 дня)	$(5\ 000) * 173 * 8.25/36000$	198,23 руб.
12.	5 000 руб.	с 11.10.2014 по 03.03.2015 (143 дня)	$(5\ 000) * 143 * 8.25/36000$	163,83 руб.
13.	5 000 руб.	с 11.11.2014 по 03.03.2015 (113 дней)	$(5\ 000) * 113 * 8.25/36000$	129,48 руб.
14.	5 000 руб.	с 11.12.2014 по 03.03.2015 (83 дня)	$(5\ 000) * 83 * 8.25/36000$	95,10 руб.
15.	5 000 руб.	с 11.01.2015 по 03.03.2015 (53 дня)	$(5\ 000) * 53 * 8.25/36000$	60,73 руб.
16.	5 000 руб.	с 11.02.2015 по 03.03.2015 (23 дня)	$(5\ 000) * 23 * 8.25/36000$	26,35 руб.



Суд принимает расчет задолженности по договору аренды нежилого помещения, представленный истцом, и признает его верным и арифметически правильным.

Таким образом, требования истца о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 4 546,64 руб. подлежат удовлетворению.

Истцом заявлены требования о взыскании расходов на оплату услуг представителя в размере 12 500 руб.

Согласно ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В удовлетворении заявленного требования о возмещении расходов на оплату услуг представителя отказано, так как от имени заказчика и исполнителя договор подписан в качестве сторон одним и тем же лицом. Договор на оказание юридических услуг от 24.02.2015 г. заключен между Рудневым И.В. как заказчиком и Рудневым И.В. как генеральным директором ООО «Бизнес-Гарант» как исполнителем, что противоречит закону.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию сумма госпошлины пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований в размере 2 600 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 234-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Руднева Ильи Владимировича, удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «Восток-Сервис» в пользу Руднева Ильи Владимировича задолженность по арендной плате по договору аренды нежилого помещения от 13.12.2013 г. в размере 80 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 4 546,64 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 600 руб., а всего 87 146,64 (восемьдесят семь тысяч сто сорок шесть) руб. 64 коп..

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение 7 дней со дня вручения копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения.

Мотивированное решение суда изготовлено 20 мая 2015 года.

Председательствующий

подпись

Лобанова Ю.В.

Копия верна
Судья
Секретарь



Заявление не вошло в ис